



SADYBA BEST MALL

CENTRUM HANDLOWE

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU CENTRUM HANDLOWO-ROZRYWKOWEGO SADYBA BEST MALL

§ 1 Zasady ogólne

- Kierujący pojazdem z chwilą wjazdu na teren Centrum Handlowo-Rozrywkowego Sadyba Best Mall przy ul. Powsińskiej 31 w Warszawie (dalej: Centrum) zawiera umowę o najem miejsca parkingowego ze spółką będącą właścicielem Centrum (dalej: Właściciel Parking), na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie (na podstawie art. 69 i 384 § 2 Kodeksu cywilnego). Umowa zostaje rozwiązana z chwilą wyjazdu. Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się zarówno na parkingu, jak i na drogach dojazdowych i innych terenach, które są zarządzane lub należą do właściciela Centrum (dalej: Parking).
- Kierujących pojazdami i inne osoby przebywające na Parkingu obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym, w szczególności obowiązani są stosować się do umieszczonych na Parkingu znaków poziomych i pionowych oraz poleceń służb, którym przepisy dają stosowne uprawnienia (Policja, Straż Miejska i inne). Na Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
- Kierujący pojazdami i inne osoby przebywające na Parkingu zobowiązani są stosować się do poleceń zarządcy Parkingu, tj. APCOA Polska (dalej: Zarządca) bądź pracowników ochrony Centrum. Dotyczy to w szczególności wywołania przez urządzenie nagłaśniające.
- Wjazd na Parking dozwolony jest tylko w godzinach otwarcia Centrum określonych przez Dyрекcję Centrum. Zabronione jest pozostawianie zaparkowanego pojazdu w godzinach zamknięcia Centrum na terenie Centrum. W szczególności uzasadnionych przypadkach Dyrekcja Centrum może podjąć decyzję o okresowym wyłączeniu z użytkowania całości lub części Parkingu.
- Za parkowanie pojazdów Zarządca, w imieniu Właściciela Parkingu pobiera od kierujących pojazdami opłaty zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik do Regulaminu (dalej: Cennik).
- Pojazdy i inne mienie pozostawione na Parkingu nie są strzeżone. Właściciel Parkingu i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za pojazdy i pozostawione w nich mienie, w szczególności za szkody powstałe w wyniku działań kierujących pojazdami lub innych osób przebywających na Parkingu, osób trzecich (np. kradzieże, rozboje) bądź siły wyższej (np. żywioły).
- Kierujący pojazdem elektrycznym, korzystający z miejsc postojowych przy stacjach ładowania, zobowiązany również jest do przestrzegania zasad odrębnego regulaminu korzystania z miejsc postojowych przy stacjach ładowania (o ile taki regulamin obowiązuje), udoświadnionego przez usługodawcę sieci ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2 Pojazdy dopuszczone do ruchu

- Dopuszczone do ruchu na zadanej części Parkingu są wyłącznie pojazdy samochodowe o masie całkowitej do 3 ton i wysokości do 2,00 metra. Do ruchu na otwartej części Parkingu dopuszczone są pojazdy o masie całkowitej do 10 ton.
- Zabroniony jest ruch pojazdów z przyczepami, pojazdów członowych oraz pojazdów specjalnych.
- Na Parkingu nie można holować pojazdów.
- Zabroniony jest ruch pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące lub wybuchowe.
- Zabroniony jest wjazd pojazdów z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych (np. paliwa) lub brudzących.

§ 3 Sposób uiszczania opłat za parkowanie

- Wjazd na Parking możliwy jest po podjechaniu i zatrzymaniu się przed szlabanem wjazdowym. Zatrzymanie powinno trwać do momentu odczytania przez system numeru tablicy rejestracyjnej i automatycznego podniesienia się szlabanu.
- Opłatę za parkowanie można uiścić w automatach płatniczych zlokalizowanych przy drzwiach wyjściowych z Centrum na Parking. Wymagane jest wskazanie numeru tablicy rejestracyjnej zaparkowanego pojazdu. Od momentu uiszczenia opłaty Parking należy opuścić w ciągu 20 minut albo opłatę za parkowanie można uiścić za pomocą aplikacji APCOA Flow, nieodpłatnej aplikacji mobilnej dostępnej na urządzeniu z systemami iOS oraz Android, umożliwiającej Korzystającemu z Parkingu korzystanie z usług określonych regulaminem tej aplikacji, w tym dokonywanie opłat. Korzystanie z aplikacji APCOA Flow wymaga jej wcześniejszego zainstalowania na urządzeniu mobilnym Korzystającego z Parkingu. W przypadku dokonania opłaty za pomocą aplikacji APCOA Flow na parkingach szlabanowych opłata pobierana jest automatycznie przy wyjeździe z parkingu, aplikacja samodzielnie obciąża przypisaną do niej kartę płatniczą. Dla parkingów szlabanowych wymagane jest zawsze posiadanie aktywnie podpisanej karty bankowej do aplikacji APCOA Flow.
- W przypadku zakupu biletu do kina, od opłaty za parkowanie przysługuje rabat zgodnie z Cennikiem. Walidacji biletu dokonuje personel kina odpowiednio przed seansem w kasie kina. Zarządca zastrzega prawo do odmowy zastosowania rabatu w razie powzięcia uzasadnionej wątpliwości co do uprawnienia do rabatu.
- Zapisów dotyczących opłat za parkowanie nie stosuje się do pojazdów uprzywilejowanych.

§ 4 Sposób parkowania

- Parkowanie pojazdów dozwolone jest tylko na wyznaczonych miejscach. W szczególności zabronione jest parkowanie na miejscach oznaczonych zakazem parkowania.
- W przypadku braku wolnych miejsc parkingowych kierujący pojazdem zobowiązany jest niezwłocznie opuścić Parking.
- W czasie wykonywania manewrów parkowania kierujący pojazdem powinien uważać na pojazdy sąsiednie. Dozwolone jest parkowanie wyłącznie w granicach wyznaczonych liniami, bez zastawiania linii. Pojazd należy pozostawiać unieruchomiony, z wyłączonym zapłonem i bez świateł.
- Na jednym miejscu parkingowym przeznaczonym dla samochodów osobowych dozwolone jest parkowanie nie więcej niż dwóch motocykli.
- Korzystanie z miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych dopuszczalne jest tylko w przypadku przewożenia osoby niepełnosprawnej lub posiadania przez kierującego pojazdem stosownej karty, po uprzednim umieszczeniu jej w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
- Korzystanie z miejsc parkingowych przeznaczonych dla rodzin z dziećmi dopuszczalne jest tylko w przypadku przewożenia dziecka w przeznaczonym dla dzieci foteliku samochodowym lub kobiety ciężarnej, bądź gdy kierującym jest kobieta ciężarna.
- Kontrola w zakresie prawidłowości parkowania pojazdów należy do dyrekcji Centrum i pracowników ochrony Centrum. W sprawach niejasnych dotyczących zasad korzystania z Parkingu należy kontaktować się z dyrekcją Centrum lub pracownikami ochrony Centrum.

§ 5 Reguły porządkowe

- Na Parkingu obowiązują wszystkie postanowienia porządkowe Regulaminu dla Klientów Centrum.
- Zabronione jest w szczególności:
 - palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia;
 - spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających;
 - zanieczyszczanie (np. rzucanie odpadów, plucie);
 - naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślnie hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki);
 - nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem;
 - nieuzasadnione wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu lub tankowanie paliw;
 - mycie lub odkurzanie pojazdu poza wyznaczonymi miejscami;
 - pozostawianie wózków na zakupy poza miejscami do tego wydzielonymi;
 - poruszanie się pieszo po jezdniach (z wyjątkiem najkrótszej drogi z/do pojazdu);
 - poruszanie się na rowerach, rolkach, hulajnogach lub deskorolkach;
 - prowadzenie działalności gospodarczej, reklamowanie lub agitowanie bez zgody właściciela Parkingu;
 - przebywanie osób nieupoważnionych.
- Na Parkingu należy zachować szczególną ostrożność w miejscach, gdzie posadzka Parkingu może być mokra, narażona na działanie warunków atmosferycznych oraz w miejscach oznaczonych pasami żółto-czarnymi oznaczającymi miejsca obciążone ryzykiem wystąpienia zagrożenia.

§ 6 Odpowiedzialność

- Kierujący pojazdami, inne osoby przebywające na Parkingu lub osoby trzecie ponoszą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez siebie właścicielowi Parkingu, innym kierującym pojazdami, innym osobom przebywającym na Parkingu lub osobom trzecim.
- Kosztami wynikłymi z niezastosowania się do Regulaminu (np. zanieczyszczenia Parkingu) obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.

§ 7 Skutki naruszeń

- Właściciel Parkingu upoważnia Zarządcę do rozwiązania umowy o najem miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosowania środków niezbędnych dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem.
- Właściciel Parkingu upoważnia Zarządcę i jego pracowników ochrony Centrum do żądania natychmiastowego opuszczenia Parkingu przez kierujących pojazdami lub inne osoby przebywające na Parkingu, w przypadku sprowadzania przez te osoby zagrożenia dla osób lub mienia (w szczególności Parkingu) lub z powodów technicznych lub innych związanych z bezpieczeństwem Centrum.
- Zarządca może wezwać Policję, Straż Miejską lub inne służby uprawnione do wykonywania czynności z zakresu kontroli ruchu drogowego, do usunięcia naruszeń spowodowanych przez kierujących pojazdami lub inne osoby przebywające na Parkingu.
- W przypadku wjazdu na Parking wbrew zakazom Regulaminu lub parkowania niezgodnie z Regulaminem, w szczególności na drogach pożarowych, Zarządca może zlecić odholowanie danego pojazdu na koszt właściciela pojazdu. W takich przypadkach pojazd zostanie wydany dopiero po uiszczeniu wszystkich kosztów z tym związanych.
- Zarządca może zastosować blokadę mechaniczną pojazdu, którego użytkownik naruszył Regulamin. W takich przypadkach blokada zostanie zdjęta dopiero po uiszczeniu na rzecz właściciela Parkingu dodatkowej opłaty zgodnie z Cennikiem.
- Niezależnie od uprawnień przewidzianych w punktach 3-5 powyżej, Zarządca może nakleić na pojazd naklejkę informującą o naruszeniu Regulaminu popełnionym przez użytkownika danego pojazdu.
- Właściciel Parkingu i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za skutki niezastosowania się do Regulaminu przez kierujących pojazdami lub inne osoby przebywające na Parkingu, w tym za działania podjęte w celu usunięcia naruszeń Regulaminu.

Cennik

Opłaty pobierane są za postój na Parkingu, zgodnie z poniższym (ceny brutto):

1-sza godzina	– gratis
2-ga rozpoczęta godzina	– 3 zł
3-cia rozpoczęta godzina	– 2 zł
4-ta rozpoczęta godzina i każda następna	– 5 zł
Maksymalna opłata za cały dzień postoj:	– 45 zł

Dla klientów kina:

pierwsze 3 godziny	– gratis po walidacji numeru rejestracyjnego samochodu w kasie kina
każda kolejna godzina	– opłata jak od 1-szej godziny

Klienci korzystający z usług kina, proszeni są o zgłoszenie się do obsługi kas kina w celu wprowadzenia przez pracowników do systemu parkingowego informacji o numerze rejestracyjnym pojazdu, który ma uzyskać bezpłatne 3 godziny parkowania.

Za 20 minut od opłacenia biletu nie jest pobierana opłata: jest to czas na opuszczenie Parkingu przez pojazd.

W przypadku utracenia biletu pobierana jest opłata 50 (pięćdziesiąt) złotych brutto.

Dodatkowa opłata pobierana przed zdjęciem blokady mechanicznej pojazdu, którego użytkownik naruszył Regulamin wynosi 100,00 (sto) złotych + VAT.

100 SKLEPÓW, KAWIARNIE I RESTAURACJE. CINEMA CITY
I JEDYNE W WARSZAWIE WIELKOFORMATOWE KINO IMAX®

ZAWSZE COŚ DO ODKRYCIA